



OPRAVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE, NKP PŘEDKLÁŠTEŘÍ
STAVEBNÍ ÚPRAVY
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST PŘEDKLÁŠTEŘÍ
 ONDŘEJOVA 1062, 66602 PŘEDKLÁŠTEŘÍ
Projektant: A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 61500 BRNO,
 tel: 548216533, arch77@arch77.cz, www.arch77.cz
Datum: ÚNOR 2017

OPRAVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE, NKP PŘEDKLÁŠTEŘÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

identifikační údaje stavby

název stavby:

bazilika Porta Coeli,

místo stavby:

k.ú. 767492, Předklášteří u Tišnova, č.p. st1 (2800 m²)

charakter stavby:

venkovní úpravy č.p. st.1, 6, 8, st 8/1, 15,

druh výstavby:

oprava, stavební úpravy, trvalá stavba

identifikační údaje investora

dodavatelský systém

investor:

Římskokatolická farnost Předklášteří,

IČ:

Ondřejova 1062, 66602 Předklášteří

68081502

identifikační údaje zpracovatele

projektant:

atelier A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 615 00 Brno

Ing. arch. Zdeněk Bureš, tel: 548216533, mobil: 604649687

e-mail: arch77@arch.cz, www.arch77.cz

ČKA 01461

autorizace:

architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Petr Kláška, 548216533, klaska@arch77.cz

Ing. arch. Jana Malá Opletalová, 548216533, mala@arch77.cz

sanace:

Lenka Poláková, 774019955, polakova@remmers.cz

elektroosmóza:

PRINS, Bc.David Spurný, 725594624, spurny@sanace-zdiva.cz

osvětlení:

Ing. arch. Petr Kláška, 548216533, klaska@arch77.cz

myLIGHT, s.r.o., Petr Sedláček, 606467257, sedlacek@mylight.cz

oprava krovu:

OK PYRUS, s.r.o., Ing. David Fajfr, 608635055, david.fajfr@okpyrus.cz

dendrologický průzkum:

Dendrolab Brno, Ing. Josef Kyncl

stratigrafický průzkum:

Pastiglia, s.r.o., Mgr. Martin Čihalík, 605818107, info@pastiglia.cz

restaurátorské záměry:

Pastiglia, s.r.o., Mgr. Martin Čihalík, 605818107, info@pastiglia.cz

návrh prostorového řešení:

Ing. Jiří Ilčík, Ph.D., 603294996, jiri.ilcik@gmail.com

požárně bezpečnostní řešení:

Radim Staviař, 773789700, radim.staviar@email.cz

vytápění, větrání:

Ing. Josef Hejč, 724925292, jhejc@sudop-brno.cz

zdravotně technické instalace:

Ing. Jan Flidr, 602535687, j.flidr@emali.cz

elektroinstalace:

Ing. Miroslav Kadrnožka, 739219936, projekce@kadrnozka.cz

venkovní úpravy:

Ing. arch. Jana Malá Opletalová, 548216533, mala@arch77.cz

výkaz výměr, kontrolní rozpočet:

Ing. Lenka Žampachová, 603237346, lenkazampachova@seznam.cz

plán BOZP:

Ing. Rostislav Konečný, 728065932, konecny@cbox.cz

Účelem projektové dokumentace je:

- Doměření stavby a digitalizace podkladů
- Sanační, stratigrafické a restaurátorské průzkumy
- Kompletní oprava krovů a střech, včetně zvonice
- Sanační opatření soklové části zdiva v exteriéru i interiéru
- Opravy exteriérových omítek včetně výmalby
- Kompletní výmalba interiéru
- Drobné úpravy v interiéru (zřízení místnosti návštěvníky památky u vstupu: výklad, prezentace oprav apod, zřízení WC, zpřístupnění kůru)
- Prezentace náhrobních kamenů a obrazů z depozitáře
- Kompletní oprava vnitřního osvětlení
- Kompletní oprava vnitřní elektroinstalace
- Úprava vodovodu a kanalizace a zřízení kanalizační přípojky
- Venkovní úpravy (sadové úpravy, obnova komunikací)
- Zpracování restaurátorských záměrů

A.2 Seznam vstupních podkladů

Informace z KN

Projektová dokumentace oprav z let 1940-1942, 1949 (prof. Ing. arch. Emil Dufek)

Zaměření stávajícího stavu (SUPRPMO Praha, 1963)

Restaurátorská zpráva – portál (Bortlík, 1980)

Restaurátorská zpráva – obraz hlavního oltáře (V. Procházka, 1981-1982)

Projekt statického zajištění (Ing. Luděk Navara, 05/1986)

Archeologický průzkum (doc. Josef Unger, 07/2000)

Průzkum odvodnění a vlhkosti (MURUS 11/2000)

Okresní úřad Brno-venkov, RRR, závazné stanovisko 52/2000, č.j. 1522/2000/237/RRR, ze dne 12.4.2000 (restaurování portálu)

Projekt odvedení dešťových vod (Multi Agua, s.r.o., 09/2001)

Odborný posudek k metodě Elkinet, (doc. Ing. Michael Balík, 2001)

Okresní úřad Brno-venkov, RRR, závazné stanovisko 146/2001, č.j. 348/2001/845/RRR, ze dne 27.9.2001 (odvodnění)

Závěrečná zpráva – restaurování portálu (Bayerovi, 2002)

Městský úřad Tišnov, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, závazné stanovisko 152/2002, RRR3965/2002/893

PORTA COELI, diplomová práce (Aleš Flídr, 2004)

Městský úřad Tišnov, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, závazné stanovisko RPaSÚ 4379/729/239/04-P, ze dne 3.5.2004

Restaurátorský průzkum a záměr restaurování kazatelny (Ladislav Moravec, 2008)

Projekt vodovodní přípojky (HAKO, 07/2011)

Geodetické zaměření pozemku (Ing. Libor Konečný, 12/2016)

Sanační průzkum (PRINS, 12/2016)

Technologický návrh obnovy fasády – sanace (Ing. Jiří Rejnuš, 12/2016)

Návrh sanačních opatření (Ing. Lenka Poláková, 12/2016)

Fotodokumentace (A77 ARCHITEKTI, 09-12/2016)

Prohlídka a doměření, specifikace prvků (A77 Architekti, 09/2016)

Revize a zaměření splaškové kanalizace (Sebak, 12/2016)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Porta coeli (Brána nebes) je ženský klášter ze 13. století, ve kterém i v dnešní době žije komunita sester cisterciacek. Proslavenými dominantami tohoto kláštera jsou bohatě zdobený gotický portál v západním průčelí románsko-gotické baziliky Nanebevzetí Panny Marie, kapitulní síň a křížová chodba. Tyto unikátní umělecké skvosty jsou přístupné celoročně.

Klášter Porta coeli se nachází v obci Předklášteří, která přímo sousedí s městem Tišnov nazývaným "brána Vysočiny". Předklášteří leží přibližně 25km severozápadně od Brna a je součástí mikroregionu Porta.

Předmětem projektu jsou úpravy v interiéru a exteriéru baziliky, především na parcelách 1 (dočasně na parcelách 2/1 a 2/3 – zábor pro lešení) spočívající v

- Kompletní opravy krovů a střech,
- Částečné opravy exteriérových omítek
- Sanační opatření soklové části zdiva v interiéru i exteriéru
- Kompletní výmalba interiéru
- Úpravy v interiéru (místnost pro návštěvníky památky, osazení náhrobního kamene, úprava stávající přepážky, mobilní konstrukce bezbariérového vstupu do kostela)
- Kompletní oprava vnitřní elektroinstalace
- Kompletní oprava vnitřního osvětlení
- Částečná úprava vytápění
- Návrh nuceného větrání
- Zprovoznění umývadla

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o národní kulturní památku, č. rejstříku 342, kód NP, ID 798291281.

1230 – založení kláštera královnou Konstancí, manželkou Přemysla Otakara I

1232 – zahájení stavby

1233 – příchod prvního konventu

1234 – zakládací listina markraběte Přemysla

1239 – posvěcení baziliky Nanebevzetí Panny Marie

1240 – pohřbení královny Konstancie v Porta coeli

13.-14. století - rozvoj kláštera

1428-1436 – zpusťování kláštera za husitských válek

1454 – znovuvysvěcení baziliky

1619-1625 – konvent přebývá na hradě Pernštejně

17.-18. století – stávající stavební struktura kláštera

1782 – dekret Josefa II. o zrušení kláštera, bazilika přechází do správy farnosti

1861 – zakoupení zrušeného kláštera cisterciáckým klášterem v Marienthalu

1901 – obnovení řeholního života

1950 – zrušení kláštera komunistickým režimem

1989 – slavnostní bohoslužba k příležitosti svatořečení Anežky České, dcery královny Konstancie

1990 – obnovení řeholního života

c) údaje o odtokových poměrech

Beze změny. Svody stávající, zastavěná plocha se nemění. K navýšení odtoku nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o stabilizované území, kde se využití nemění. Venkovní vzhled se nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na přípojku splaškové kanalizace a venkovní úpravy byl vydán územní souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budova je navržena v souladu s vyhláškami 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Ke stavbě budou vydána závazná stanoviska:

1. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu k stavebním úpravám, pracím na obnově památky, sanačním opatřením, opravám exteriérových omítek, drobným úpravám v interiéru
2. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu ke kompletní opravě krovu a střech
3. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu k stavebním úpravám, kompletní výmalbě interiéru, prezentaci náhrobního kamene a obrazů z depozitáře
4. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu k stavebním úpravám, kompletní opravě vnitřního osvětlení a kompletní opravě vnitřní elektroinstalace
5. Závazné stanovisko HZS
6. Závazné stanovisko KHS
7. Závazné stanovisko OŽP Tišnov

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavků.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Předklášteří	Předklášteří [767492]	st1	Zastavěná plocha a nádvoří	2800 m ²
Předklášteří	Předklášteří [767492]	6	Ostatní plocha	1640 m ²
Předklášteří	Předklášteří [767492]	8	Ostatní plocha	571 m ²
Předklášteří	Předklášteří [767492]	st 8/1	Zastavěná plocha a nádvoří	8506 m ²
Předklášteří	Předklášteří [767492]	15	Ostatní plocha	1232 m ²

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Beze změny. Stavba je využívána k bohoslužbám v souladu s původním záměrem při výstavbě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Vlastní stavba je jeden stavební objekt SO01, venkovní úpravy jsou druhým objektem SO02. Jedná se o národní kulturní památku, č. rejstříku 342, kód NP, od roku 2010 prohlášením vlády č.50/2010, ID 798291281. Stávající využití objektu se navrhanými stavebními úpravami a pracemi na obnově památky (opravou maleb, restaurátorskými zásahy, opravou krovu a obnovou fasády) nemění.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré bourací a stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášek NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení, přeprava materiálu bude probíhat po místních komunikacích. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny. Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů.

Úpravy památkově chráněného objektu pro využívání osobami s omezenou schopností pohybu nejsou vzhledem k charakteru stavby a stávajícím bariérovým přístupovým komunikacím řešeny s výjimkou mobilní rampy ve vstupu do objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

K záměru obnovy jsou vydána závazná stanoviska:

Ke stavbě budou vydána závazná stanoviska:

1. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu k stavebním úpravám, pracím na obnově památky, sanačním opatřením, opravám exteriérových omítek, drobným úpravám v interiéru
2. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu ke kompletní opravě krovu a střech

3. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu k stavebním úpravám, kompletní výmalbě interiéru, prezentaci náhrobního kamene a obrazů z depozitáře
4. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu k stavebním úpravám, kompletní opravě vnitřního osvětlení a kompletní opravě vnitřní elektroinstalace

g) seznam výjimek a úlevových řešení
Bez požadavků.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha budovy se nemění, vzhled objektu, vstupy, počty míst v lavicích, tepelná bilance, zvony atd. se nemění. Kompletně bude obnovena elektroinstalace, vytápění lavic beze změny, doplněné vytápění v sakristii, předsíni, WC a místnosti pro návštěvníky památky. Všechny parametry stavby jsou beze změny.

i) základní bilance stavby

Objekt je napojen na síť veřejné infrastruktury (elektro NN, vodovod), v rámci stavebních úprav se uvažuje s napojením na splaškovou kanalizaci (vodovodní přípojka je z roku 2011).

Bilance energií je beze změny, ke změnám technických vlastností ani vzhledu stavebních konstrukcí nedochází.

j) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby

Zahájení stavby 04/2018

Dokončení stavby 12/2022

- členění na etapy

Stavba bude provedena v několika etapách zohledňujících technologické postupy při restaurování a obnově maleb, opravě omítek a

Jednotlivé etapy budou probíhat po jednotlivých letech, s pracovní dobou v interiéru se počítá od dubna do listopadu, v zimních měsících mohou probíhat restaurátorské práce v dílnách mimo prostor kostela.

Na postup výstavby bude vytvořen harmonogram stavby.

2018 – stavební práce (hrubá stavba)

- oprava krovů včetně zvonice
- sanace soklové části (elektroosmóza)
- úpravy podlah (sakristie, předsíň, místnost pro návštěvníky památky)
- elektroinstalace (rozvody a osvětlení)

2019 – sanace omítek, soklů

- oprava omítek,
- výmalba presbytáře

2020 – restaurování

- portál a sousoší Getsemany,
- výmalba lodě kostela
- restaurování hlavního oltáře, křtitelnice

2021 – restaurování

- hlavní oltář
- křtitelnice
- kazatelna

2022 – dokončovací práce na restaurování mobiliáře

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena díla je 20000000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – kostel Porta coeli – obnova památky

SO02 – venkovní úpravy a kanalizační přípojka (řešeno územním souhlasem).